



PRAÇA SÃO PAULO

SÃO PAULO SÃO PAULO ACONTECE AQUI. ACONTECE AQUI.

SE LOCALIZAÇÃO É TUDO, NO PRAÇA SÃO PAULO
VOCÊ TEM ISSO E MUITO MAIS.

ESTAÇÃO MORUMBI
CPTM

PONTE ESTAIADA

AV. ENG.
LUÍS CARLOS
BERRINI

PRAÇA SÃO PAULO

AEROPORTO
DE CONGONHAS

AV. JORNALISTA
ROBERTO
MARINHO

AV. ROQUE
PETRONI JR.

MARKET PLACE

MORUMBI
SHOPPING

SKYLINE
CORPORATIVO

ESTAÇÃO DE METRO
BORBA GATO E AV. SANTO
AMARO.

CONHEÇA MELHOR A REGIÃO DA BERRINI:



O PRAÇA SÃO PAULO ESTÁ EM UMA DAS REGIÕES QUE MAIS CRESCEM NA CIDADE. COM FÁCIL ACESSO PARA A MARGINAL PINHEIROS, AEROPORTO DE CONGONHAS E AO LADO DO CONSULADO AMERICANO. AQUI, VOCÊ ENCONTRA GRANDES EMPRESAS, SHOPPINGS, UNIVERSIDADES, ESCOLAS E MUITAS OPÇÕES DE TRANSPORTE COMO A ESTAÇÃO MORUMBI DA CPTM, LINHA LILÁS DO METRO E FUTURA LINHA OURO (MONOTRILHO).

CONSULADO
AMERICANO



FOTO AÉREA DA REGIÃO

RESIDENCIAL
100% VENDIDO

CORPORATIVO
100% VENDIDO

CORPORATIVO
100% VENDIDO

HOTEL
100% VENDIDO

OFFICE
ÚLTIMAS UNIDADES

MALL
100% VENDIDO

CONHEÇA O COMPLEXO MIXED USE



EMPREENHIMENTO INOVADOR: SALAS COMERCIAIS, LOJAS, APARTAMENTOS E TORRES CORPORATIVAS EM UM SÓ LUGAR.



- A** TORRE DE USO MISTO
- B** TORRES CORPORATIVAS
- C** ÁREA VERDE



TORRES CORPORATIVAS DA CLARO



CORPORATIVO QUOTA CORPORATE



TORRE MIXED USE

CONHEÇA CONHEÇA SEU NOVO ENDEREÇO COMERCIAL COMERCIAL



CONTE COM TUDO EM UM SÓ LUGAR E DESFRUTE DE UM EMPREENDIMENTO COMPLETO



- | | | | | | | | |
|----------|---|----------|--|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|
| A | EDIFÍCIO CORPORATIVO | 4 | RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO CORPORATIVO | 9 | ACESSO AO LOBBY OFFICES | 14 | BRINQUEDOS ESCULTÓRICOS |
| B | TORRE DE USO MISTO | 5 | RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO OFFICES, HOTEL E MALL | 10 | LOJAS MALL | 15 | ELEVADORES DE BALDEAÇÃO EDIFÍCIOS |
| 1 | ENTRADA DE VEÍCULOS PRAÇA SÃO PAULO MIXED USE | 6 | RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO RESIDENCIAL | 11 | ESPELHOS D'ÁGUA PRAÇA | | |
| 2 | SAÍDA DE VEÍCULOS PRAÇA SÃO PAULO MIXED USE | 7 | ACESSO AO LOBBY HOTEL | 12 | ESCALONADA | | |
| 3 | ACESSO DE PEDESTRES À TORRE DE USO MISTO | 8 | ACESSO AO LOBBY RESIDENCIAL | 13 | MESAS SOB ÁRVORES | | |

MUITA CONVENIÊNCIA
EM PLENA OPERAÇÃO



CONTE COM O DIFERENCIAL DO HOTEL INTEGRADO
MUITA COMODIDADE PARA VOCÊ, SEUS CLIENTES E FORNECEDORES



USUFRUA DO:
**CENTRO DE CONVENÇÕES
E SALAS DE REUNIÕES**
DISPONÍVEIS PARA LOCAÇÃO



MUITO CONFORTO
TUDO NA MEDIDA CERTA



RECEPÇÃO 24 HORAS COM CONTROLE DE ACESSO

ELEVADORES INTELIGENTES



ESTACIONAMENTO 24 HORAS

**APROVEITE A OPORTUNIDADE DE EXPANDIR SEU NEGÓCIO!
ÚLTIMAS UNIDADES PRONTAS PARA USO OU INVESTIMENTO**

SALAS DE:
39,5M² A 44M²
CONSULTE POSSIBILIDADE DE
JUNÇÃO ATÉ 261M²

PLANTA DE

39,5M²

2 VAGAS



TERRAÇO PRIVATIVO COM ESPAÇO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COPA OU SEGUNDO LAVABO



PREVISÃO PARA FORRO MODULAR



2 VAGAS POR SALA

IMPLANTAÇÃO





FOTO DA SALA 404

SALA DE 39,5M²

PRAÇA SÃO PAULO
OFFICE

PLANTA DE

44M² 2 VAGAS



TERRAÇO PRIVATIVO COM ESPAÇO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COPA OU SEGUNDO LAVABO



PREVISÃO PARA FORRO MODULAR



2 VAGAS POR SALA

IMPLANTAÇÃO

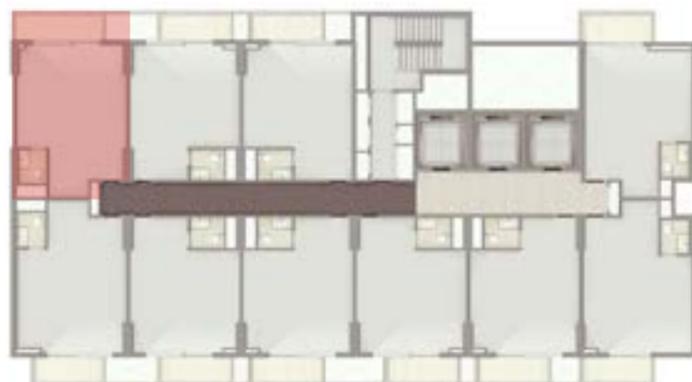




FOTO DA SALA 810

SALA DE 44M²

PRAÇA SÃO PAULO
OFFICE

PLANTA DE

79M²*

4 VAGAS



TERRAÇO PRIVATIVO COM ESPAÇO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COPA OU SEGUNDO LAVABO



PREVISÃO PARA FORRO MODULAR



2 VAGAS POR SALA

IMPLANTAÇÃO



PLANTA DE

261M²**

12 VAGAS



TERRAÇO PRIVATIVO COM ESPAÇO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COPA OU SEGUNDO LAVABO



PREVISÃO PARA FORRO MODULAR



2 VAGAS POR SALA

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO COM SUGESTÃO DE LAYOUT



**CONSEGUIU IMAGINAR NOVOS HORIZONTES PARA SUA EMPRESA?
TRANSFORME ESSA EVOLUÇÃO EM REALIDADE**



**SAIBA MAIS SOBRE AS
CONDIÇÕES FACILITADAS**

AGENDE SUA VISITA E VENHA CONHECER O PROJETO



R. HENRI DUNANT, 792 (ESTANDE DE VENDAS)

Torre office: 1º Andar – Sala 107

WWW.PRACASAOPAULO.COM.BR

(11) 4210-3115

Vendas:



O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de São Paulo (Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2013/30249-00 publicado em 19/10/2013) e registrado sob o R.2 da Matrícula nº 218.585, em 27/11/2013, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Projetos executivos de arquitetura, paisagismo e decoração sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas. A vegetação representada nas imagens é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Os acabamentos e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, podendo variar em relação às imagens quanto a modelos e quantidades, respeitando o padrão de qualidade e os conceitos de decoração previstos. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material digital. O complexo Praça São Paulo é composto por 2 condomínios, sendo o primeiro composto por uma torre de uso misto e uma torre corporativa. O segundo, por duas torres corporativas. (***) Metragem composta da área privativa das unidades (junção de 6 salas) + área de corredor. O cliente será o responsável pelas devidas aprovações, unificação do espaço e os encargos incidentes na área total de utilização. Intermediação: V.LUME Consultoria de Negócios LTDA. – Av. Ordem e Progresso, 157 – Sala 1614, Barra Funda – São Paulo, SP – CEP: 01141-030 – Tel.: (11) 3611-7189 – CRECI: 32681-J.